

נשר: דנדי בנייה מכרה 30 דירות על הנייר ב־35 מיליון שקל בתוך חודש

חברת דנדי בנייה, בשליטת איש העסקים דורון עופר, בונה בימים אלו פרויקט מגורים בשכונת סביוני דניה בנשר, בשם קדמת דניה - לגור בין הים לפארק. דנדי מכרה בחודש הראשון לפתיחת משרד המכירות שלה 30 דירות על הנייר. הדירות הגדולות במפלס 1 נמכרו בהיקף כספי כולל של 35 מיליון שקל.

בפרויקט יוקמו שני מגדלי מגורים בני 216 דירות בסה"כ (במ"ק 250 שתוכננו במקור). בפרויקט דירות 5 חדרים בשטח של 160 מ"ר, דירות 4 חדרים בשטח 145 מ"ר ודירות 6 חדרים שיוגדלו לכדי 210 מ"ר. כמו כן קיים פנטהאוז בשטח של 250 מ"ר, הכולל 200 מ"ר מרפסת במפלס אחד.

מעצב הפנים שמלווה את הפרויקט הינו יוסי פרידמן. משווק הפרויקט, אייל פניאן, הזמין סקר מקיף מחברת סקרים מובילה בתחום הנדל"ן, שממנו עלה, כי הדירות החדשות שנבנות בחיפה כאחרונה מוקמות על פני שטח ממוצע של 120 מ"ר ברוטו. הצרכנים השיבו לשאלות הסקר וסיפרו, כי הם מעדיפים חללים רחבים יותר בדירות. בהתאם לתוצאות החליטה החברה על הקטנת מספר הדירות בפרויקט והגדילו את שטח הדירה הממוצע ל־170 מ"ר.

על התכנון האדריכלי המפורט אחראי הארכיטקט התל־אביבי אבנר ישר. דורון עופר, בעליה של חברת דאנדי, פעיל זה למעלה מ־20 שנה בשוק הנדל"ן. בעבר ניהל את חברת האחזקות המשפחתית אחים עופר נכסים, במהלכן היתה החברה מעורבת בהקמת למעלה מ־1,200 יח"ד.

● גיא ימין